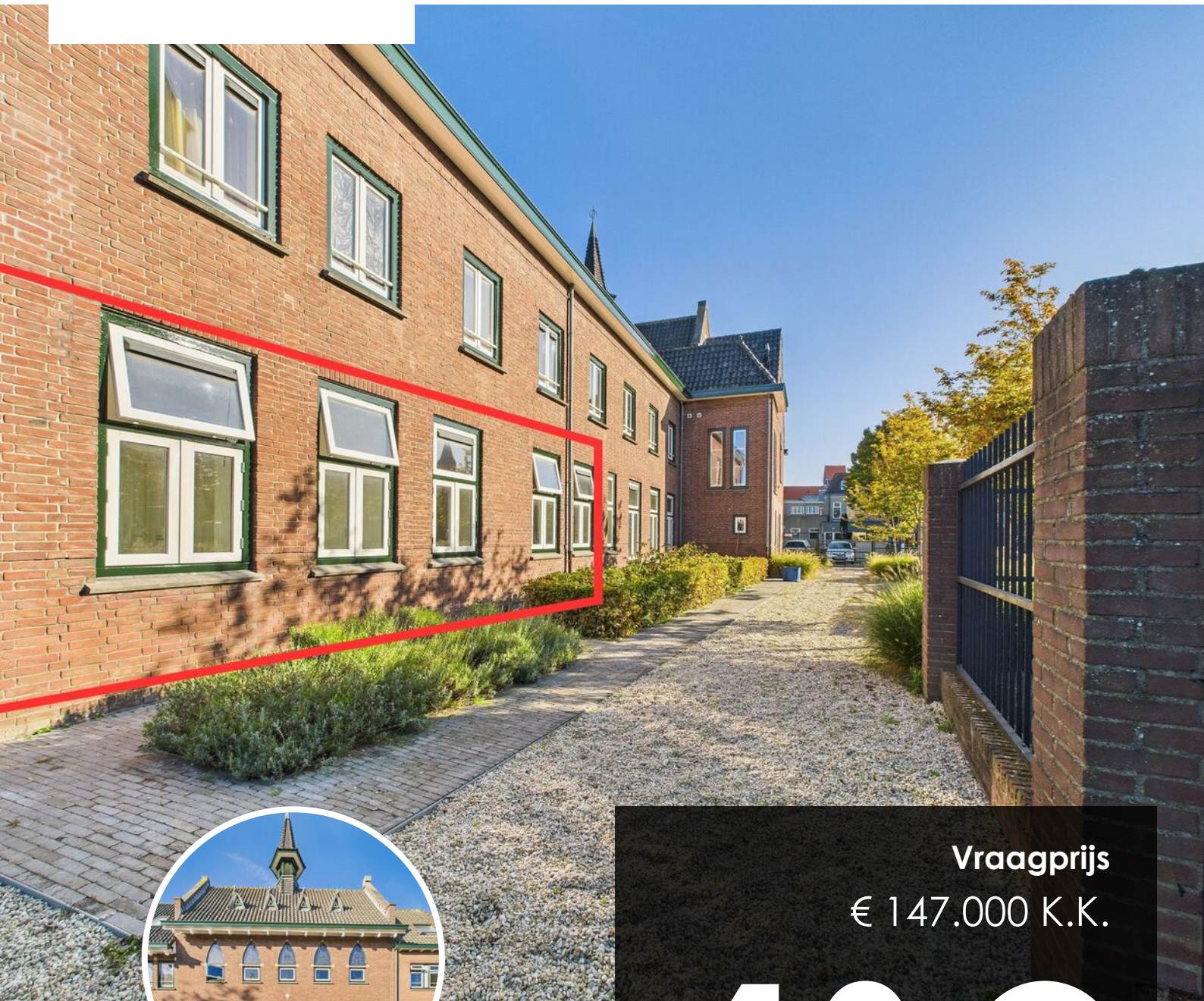




Vraagprijs
€ 147.000 K.K.

19 C

KORTE KERKSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Betaalbaar appartement met berging gelegen in hartje centrum van Terneuzen.

Op de begane grond van voormalig klooster 'Huize Nazareth' ligt dit ruime appartement met 1 slaapkamer. Het Klooster was tot 1972 het thuis van de Orde van de zusters Franciscanessen van Mariadal. In 2009 is dit monumentale pand omgetoverd tot 14 appartementen waar karakteristiek en hedendaags wonen hand in hand gaan.

Wil je midden in het centrum van Terneuzen en op loopafstand van de Westerscheldedijk wonen? Maak dan een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met toegang tot de badkamer, slaapkamer, toiletruimte, meterkast en de woonkamer. De woonkamer is ruim en opvallend licht. Aansluitend is de gesloten keuken te vinden, hier is een eenvoudig keukenblok aanwezig. In de technische ruimte zijn de Cv-ketel en de wasmachineaansluiting aanwezig.

Tuin

Rondom het gebouw ligt een prachtige tuin waar het in de zomer heerlijk vertoeven is.

Bijzonderheden

Er is een houten berging aanwezig.

Het appartement mag niet als beleggingsobject verkocht worden.

De kozijnen zijn van hout met HR++ beglazing

Mechanische ventilatie aanwezig

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Vaillant

Meterkast met 3 groepen en aardlekschakelaar

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

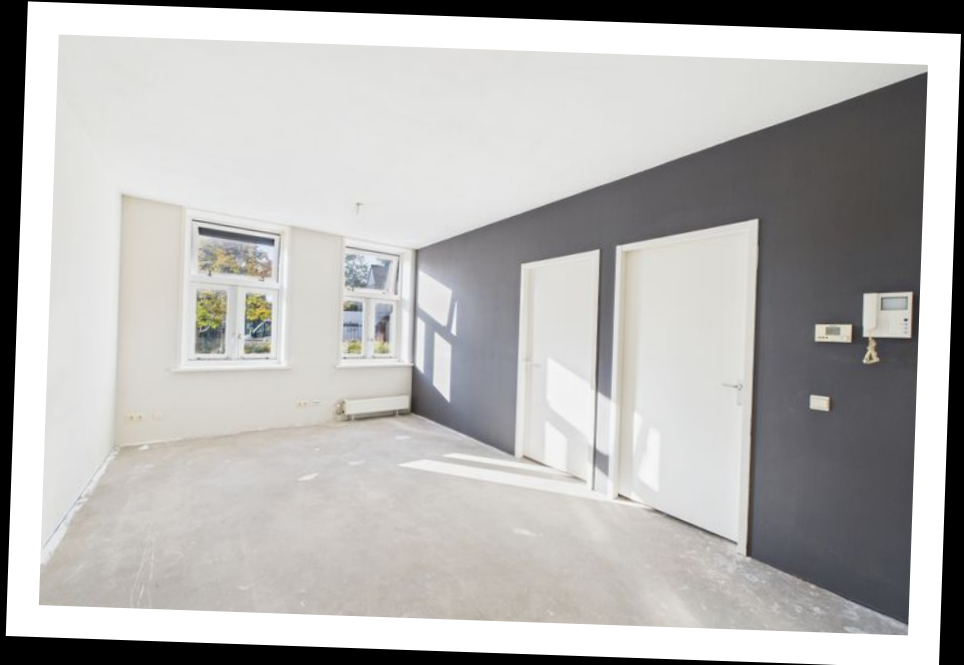
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
55m²

INHOUD:
153m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 147.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, benedenwoning
Woonlaag		1e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1930
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Samengesteld
Isolatievormen		Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		55 m²
Inhoud		153 m³
Oppervlakte externe bergruimte		8 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers		1
Energieverbruik		
Energielabel		A
CV ketel		
CV ketel		Vaillant
Warmtebron		Gas
Combiketel		Ja
Eigendom		Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja











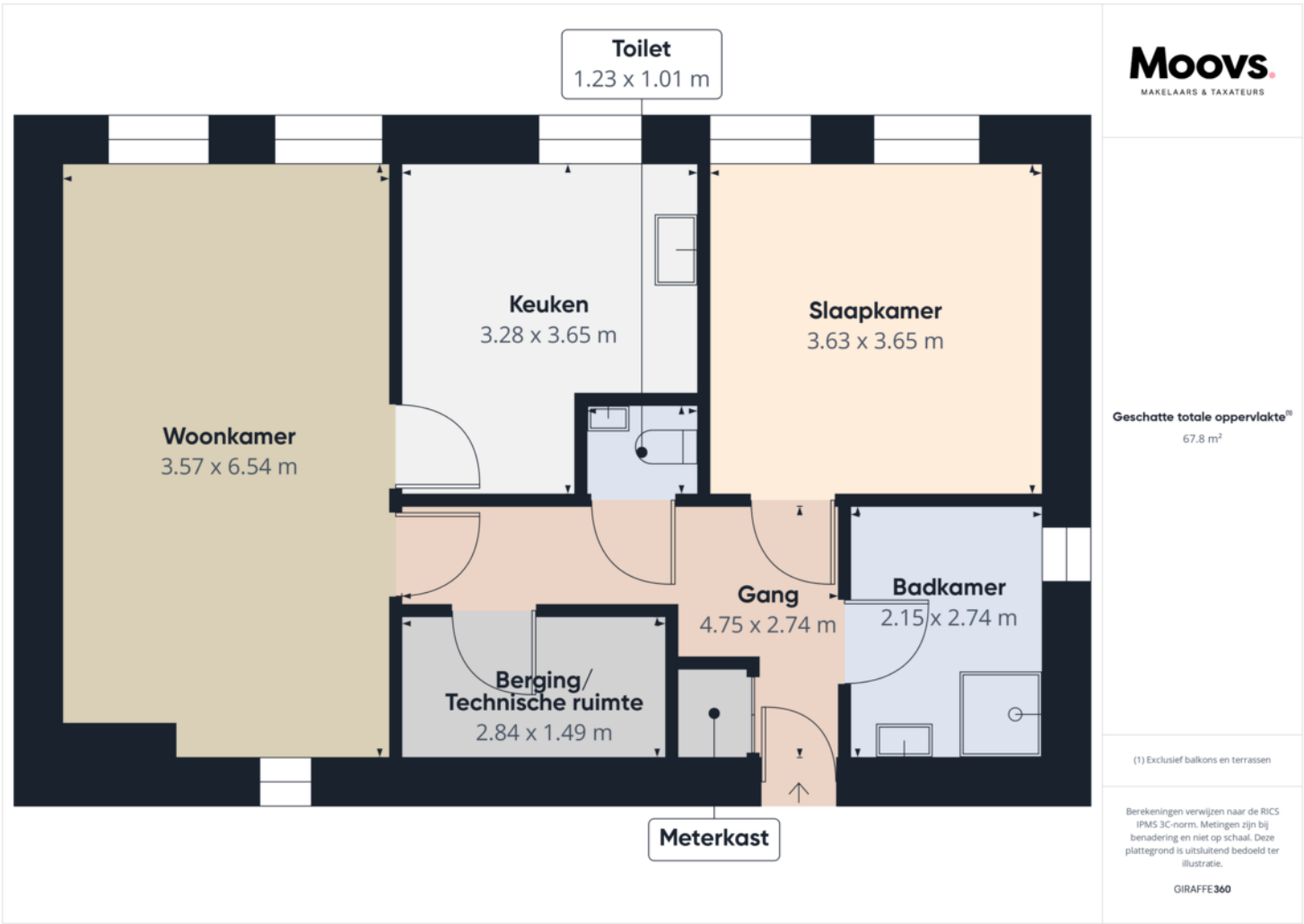




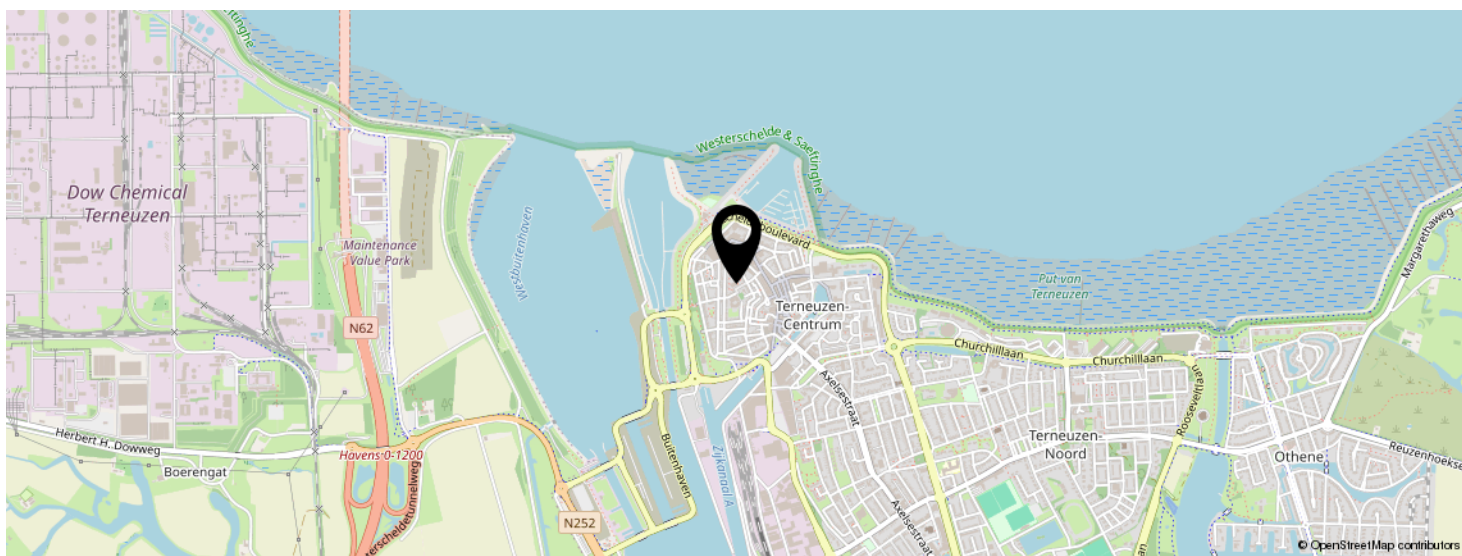




PLATTEGROND



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Terneuzen Section L Perceel 3915	
--	--	---



A detailed street map of the Binnenstad (city center) of Terneuzen. The map shows a dense network of streets, including Nieuwstraat, Tolensstraat, Scheldekaai, and others. A black pin is placed in the center of the map, indicating a specific location. The map also shows the Binnenstad and Terneuzen Centrum areas. The map is oriented with North at the top.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS